



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИРЕНА ЖИВКОВИЋ
Крушевац, Бријанова 1/13
Пословни број. И.ИВ 205/2020
Идент. број предмета: 06-02-00205-20-0158
Дана 26.05.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ирена Живковић у извршном поступку извршног повериоца АИКБАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Београд-Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против извршног дужника Зорица Бојовић (рођ. Матејић), 37000 Крушевац, ул. Раваничка бр. 012, ЈМБГ 2101972758726, у складу са одредбама члана 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014), у вези са чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење) доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца након две неуспеле јавне продаје следећих непокретности:

-Кп.бр.3580/7, број дела парцеле 1, улица „Шанци“, Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 585 м², уписана у лист непокретности бр.1066 КО Сокобања, удео 2/6, утврђена тржишна вредност целе непокретности на дан процене 02.09.2024. године износи 392.340,00 динара, односно 130.780,00 динара за 2/6 наведене непокретности колико износи удео извршног дужника,

-Кп.бр 3640, број дела парцеле 1, улица „Превалац“, Земљиште под зградом и другим објектом, површине 90 м², уписана у лист непокретности бр.4320 КО Сокобања, удео 85/830,

-Кп.бр 3640, број дела парцеле 2, улица „Превалац“, Земљиште под зградом и другим објектом, површине 61 м², уписана у лист непокретности бр.4320 КО Сокобања, удео 85/830,

-Кп.бр 3640, број дела парцеле 3, улица „Превалац“, Земљиште под зградом и другим објектом, површине 38 м², уписана у лист непокретности бр.4320 КО Сокобања, удео 85/830,

Кп.бр 3640, број дела парцеле 4, улица „Превалац“, Земљиште уз зграду и други објекат, површине 641 м², уписана у лист непокретности бр.4320 КО Сокобања, удео 85/830, утврђена тржишна вредност сва четири дела наведене парцеле број 3640 на дан процене 02.09.2024. године износи 180.030,00 динара за целу парцелу, односно 18.436,81 динара за део парцеле од 85/830 колико износи удео извршног дужника.

II Купопродајна цена се слободно уговара између заинтересованих купаца и Јавног извршитеља и не може бити нижа од **30% утврђене тржишне вредности наведених непокретности, што је била почетна цена на другом јавном надметању.**

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења Уговора о продаји, пошто Јавни извршитељ утврди да Уговор испуњава све услове из овог Закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и Јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

III Понуде се достављају у писаном облику у канцеларију Јавног извршитеља Ирене Живковић на адреси Бријанова 1/13, Крушевац, **најкасније до 22.06.2026. године до 13 часова.** Заинтересовано лице може доставити само једну понуду, у случају достављања више понуда од стране истог лица узеће се у обзир само понуда која је прва примљена у канцеларију. Достављене понуде не могу бити ниже од почетне цене из става II овог Закључка. Уз понуду заинтересована лица достављају доказ о уплати јемства. Налаже се понудиоцима да најкасније до дана 19.06.2026. године положе јемство у висини од 10% утврђене вредности непокретности, односно износ од 57.237,00 динара, на наменски рачун Јавног извршитеља Ирене Живковић бр. 325-9500500210695-66 који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД са позивом на број И.ИВ 205/2020. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу Уговора о продаји непосредном погодбом, осим за другог и трећег понудиоца, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понудиоца у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додели непокретности. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом Јавни извршитељ закључује са лицем које понуди највећу цену за предметну непокретност.

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се приступити отварању свих достављених понуда и закључењу Уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем дана 24.06.2026. године у 13 часова у канцеларији овог Јавног извршитеља.

Рок за плаћање цене је најкасније 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Ирена Живковић